

Atc: al lavoro per consegnare i locali ristrutturati nell'ex Chianoc

Bando per minialloggi

Nelle prossime settimane, l'Atc (Agenzia Territoriale per la Casa) pubblicherà il bando per l'assegnazione degli appartamenti che stanno per essere ultimati nella manica ovest dell'ex casa di riposo Chianoc, acquistata dall'ente presieduto da Marco Buttieri, come previsto nell'accordo di programma siglato a dicembre 2010.

I lavori, iniziati a febbraio dello scorso anno, porteranno alla realizzazione di 34 alloggi: dieci monolocali, ventidue bilocali e tre trilocali, questi ultimi collocati al sesto piano.

Gli alloggi saranno per la maggior parte costituiti da una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno con il bagno.

Spiega Luca Innocenti, capocantiere dell'impresa "Trosarello Costruzioni", che si è aggiudicata l'appalto: «Gli appartamenti saranno dotati di tutte le tecnologie necessarie per garantire comfort e sicurezza agli ospiti. Difatti, sia per ragioni di risparmio energetico, che per prevenire spiacevoli incidenti, il piano cottura delle cucine



Il presidente Atc Buttieri (secondo da destra) con i responsabili del cantiere nell'ala dell'ex Chianoc

sarà ad induzione».

Inoltre, seppure indipendenti, gli inquilini potranno usufruire dei servizi offerti dalla casa di riposo (mensa, sale comuni, sale incontri).

Il canone di locazione degli alloggi sarà sicuramente inferiore rispetto ai valori di mercato, ma comunque più elevato rispetto a quello normalmente applicato agli utenti Atc di edilizia sociale, che possono avvalersi dell'aiuto del fondo sociale, non previsto per gli immobili in edilizia

agevolata.

«Al di là delle differenze tra canone agevolato e sociale, grazie agli investimenti effettuati sull'impiantistica dello stabile, siamo certi che le spese condominiali saranno estremamente contenute – dice Buttieri –. La nostra filosofia è quella di costruire uno stabile indipendente, ma che possa fare riferimento ai servizi offerti dalla casa di riposo».